



---

## **§ 5 Inriktningsbeslut för Solfagrahallen**

Diarienummer: KS-2024/2267

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

1. Godkänna start av projektering för Solfagrahallen.
2. Tilldela projektet en investeringsram om 70,6 mnkr.
3. Uppdra Huddinge Samhällsfastigheter AB att starta projektering enligt specifikationerna i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 28 januari 2025, med tillhörande bilagor.

### **Sammanfattning**

I samband med beslutet taget den 22 april 2024 av kommunfullmäktige, diarienummer KS-2022/2744, om att ersätta den befintliga Solfagraskolan med nya lokaler uppstår likväl ett behov av att ersätta nuvarande gymnastiksal med en ny. Verksamheten på Solfagraskolan har växt genom åren och befintlig gymnastiksal är underdimensionerad för skolans behov. För att möta skolans och föreningslivets lokalbehov av idrottslokaler behöver en större hall byggas i anslutning till skolan. Den nya hallen föreslås uppföras på de närliggande fastigheterna Kallan 7 och 8, vilket möjliggör en större och friliggande idrottslokal.

Investeringskostnaden för hallen uppskattas uppgå till ca 70,6 mnkr med en årshyra på ca 5,1 mnkr. Utöver drift- och investeringskostnader för lokalen tillkommer drift- och investeringskostnader för verksamheten som ska bedrivas i lokalerna. Finansiering för de verksamhetsspecifika investeringarna säkerställs av respektive berörd nämnd.

I investeringsprojektet för nya Solfagraskolan ingick även beslut om att anlägga en fotbollsplan i konstgräs i anslutning till skolgården. Förvaltningarna har i samråd med Huddinge Samhällsfastigheter AB beslutat om en uppdelning av investeringsprojektet för skola och konstgräsplan samt idrottshall i två olika inriktningsbeslut. På så sätt har projektering av skola och fotbollsplan kunnat fortgå i avvaktan på inriktningsbeslut för Solfagrahallen. Investeringsprojektet kommer att slås samman och hanteras gemensamt i ett genomförandebeslut, under förutsättning att projektering och investeringsram för idrottshallen godkänns. Skol- och idrottslokalerna inklusive fotbollsplan planeras att överlämnas till verksamheterna samtidigt sommaren 2028.



---

Ärendet följer kommunstyrelsens antagna riktlinjer för lokalförsörjning och lokalprogrammet har samberetts av berörda förvaltningar och kommunstyrelsens förvaltning. Lokalprogram är framtaget i enlighet med ambitioner och prioriterade områden i kommunens strukturprogram för idrottslokaler och idrottsanläggningar. Även kommunens idrottspolitiska program har tagits i beaktande vid planeringen av framtida verksamhet i Solfagrahallen.

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att ärendets lokalprogram omhändertar barn- och ungdomsperspektiv inklusive social hållbarhet sett utifrån personalens behov och arbetsmiljö.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, inriktningsbeslut för Solfagrahallen
2. Bilaga 1. Lokalprogram Solfagrahallen
3. Bilaga 2. Verksamhetsbeskrivning för Solfagrahallen
4. Bilaga 3. Preliminär hyres- och investeringskalkyl Solfagrahallen
5. Bilaga 4. Preliminär dritfkalkyl Solfagrahallen

**Beslutet skickas till**

Grundskolenämnden  
Kommunstyrelsen  
Kultur- och fritidsnämnden  
Barn- och utbildningsförvaltningen  
Huddinge Samhällsfastigheter AB  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
Avdelning för budget och verksamhetsstyrning  
Strategisk fastighets- och lokalsektion